

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 30

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 167,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-35 598

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	18 830	19 662	Управление многоквартирным домом	3 391	3 391
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	10 191	10 191
			2.банк.1,5%	584	584
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО	2 709	2 828	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	6 794	7 094		5 137	5 137
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	28 333	29 584		20 417	20 417
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	5 383	5 620		7 142	7 142
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	5 383	5 620		7 142	7 142
итого по жилищным и коммунальным услугам	33 716	35 204		27 559	27 559
пени	3 580	3 738			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	37 296	38 942		27 559	27 559
Сумма переплаты (задолженности)					11 384
процент оплаты арендаторы		104,42			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-24 214

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Труда, д. 30

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	118,00				5437,00										5555,00
февраль	118,00														118,00
март	118,00					908,00									1026,00
апрель	118,00														118,00
май	118,00														118,00
июнь	118,00					1174,00									1292,00
июль	118,00														118,00
август	118,00														118,00
сентябрь	118,00														118,00
октябрь	118,00														118,00
ноябрь	118,00		1256,00												1374,00
декабрь	118,00														118,00
итого	1416,00	0,00	1256,00	0,00	5437,00	2082,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10191,00

Красноперова Е. В.